



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ

Ваљево, Мишарска бр. 6

Пословни број. ИИВ 45/24

Дана: 27.11.2024. године

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца  
, чији је пуномоћник адв.  
, против извршног дужника:  
, ради намирења потраживања, донео је

### З А К Љ У Ч А К

Због неиспуњених услова за одржавање, поново се оглашава **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности у својини извршног дужника:

на којима је извршен упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Мионици ИИВ 36/24 од 05.04.2024. године, власничког удела 1/1, у приватној својини, путем електронског јавног надметања, и то за непокретност:

- **шума 5. класе**, површине 5.854м<sup>2</sup> – на кат. парц. бр. 294/2 КО Голубац, уписане у лист непокретности бр. 191 КО Голубац – процењена вредност износи 762.958,00 динара, а почетна цена у висини од 70% од процењене вредности износи **534.070,60 динара**.

На првом рочишту за продају електронским јавним надметањем непокретност се не може продати испод почетне цене.

На катастарској парцели која је предмет продаје постоје терети:

Датум уписа: 08.11.2021. године

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: "ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА": НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1000-2021 ОД 05.11.2021.ГОДИНЕ ДАТЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛУТИНА ИЛИЋ ИЗ МИОНИЦЕ, ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УСПОСТАВЉА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПО УГОВОРУ О ПОСЛОВНОЈ САРАДЊИ У ТОВУ БРОЈЛЕРА, ЗАКЉУЧЕНОМ У ЧЕНЕЈУ ДАНА 30.09.2021.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРНИХ СТРАНА: 1  
, ЧИЈИ ЈЕ ЗАКОНСКИ  
ЗАСТУПНИК, ДИРЕКТОР КАО "ОРГАНИЗАТОР ТОВА", 2.

КАО КООПЕРАНТ-ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ И 3.

, КАО ЗАЛОГОДАВАЦ-ЈЕМАЦ ПЛАТАЦ, РАДИ  
ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА (ОРГАНИЗАТОРА ТОВА)

, У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД  
7.000.000,00 ДИНАРА ПО ОСНОВУ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА.

# ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ У КОРИСТ

Датум уписа: 28.06.2024. године

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ЗАКЉУЧКОМ ПОСЛОВНИ БРОЈ: ИИВ 45/24 ОД 25.06.2024 ГОДИНЕ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ, ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У МИОНИЦИ ИИВ-36/2024 ОД 05.04.2024ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА

, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА,- У ИЗНОСУ ОД: 197.255,05 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 07.08.2022ГОД. ПА ДО 25.12.2012 ГОД. ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ 677.600,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 09.08.2022ГОД.ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 22.440,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 09.08.2022ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 445.500,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 12.08.2022ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 95.040,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 16.08.2022ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ИЗНОСУ ОС 165.088,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 03.09.2022 ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 8.160,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 21.09.2022 ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 8.160,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 21.09.2022ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 246.400,00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, СА КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ ПОЧЕВ ОД 28.09.2022 ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - У ИЗНОСУ ОД 44.125,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА ПРЕД СУДОМ, - У ИЗНОСУ ОД 20.000,00 ДИНАРА НАКНАДЕ ЗА КАШЊЕЊЕ У ИСПУЊЕЊУ НОВЧАНЕ ОБАВЕЗЕ. ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА -

ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА, У

КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

Сви трошкови преноса власништва падају на терет купца.

Јавни извршитељ ће на предлог странке, који мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, на рочишту за продају закључком поново утврдити вредност непокретности, ако странка учини вероватним да се та вредност знатно изменила од дана претходног утврђивања вредности непокретности до дана продаје.

Понудиоци су дужни да **два дана** пре почетка надметања положи јемство у висини од **15% утврђене вредности непокретности**, на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. „ИИВ 45/24“, а лица која претходно нису положила јемство у датом року не могу учествовати на јавном надметању.

**Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене непокретности.**

Остале обавезе учесника електронске јавне продаје предвиђене су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ 14/2020).

Извршни поверилац је ослобођен полагања јемства за учешће у електронској јавној продаји за случај да његово потраживање досеже износ јемства.

**УПОЗОРАВАЈУ СЕ** понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да износ по којој је ствар продата, а умањен за износ уплаћеног јемства, положи на депозитни рачун јавног извршитеља Катарине Симић број **205-272931-72** код Комерцијалне банке а.д. Београд у року од **петнаест дана** по доношењу закључка о додели непокретности, након чега има право преузети купљену ствар.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из продајне цене, дужан је да на име цене положи само износ потраживања потребан за намирење потраживања обезбеђених заложним правом, потраживања извршних поверилаца по чијем је предлогу одређено извршење и накнаде за личне службености и стварне терете који се продајом гасе.

Извршни поверилац чије потраживање не достиже износ цене дужан је да положи разлику између потраживања и постигнуте цене.

Јавна продаја одржаће се дана **27.12.2024. године** са почетком у 09.00 часова, а завршетком у 13.00 часова путем електронског јавног надметања путем портала електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека горе наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Закључак о продаји ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и порталу електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs>.

У случају да на електронској јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 (петнаест) дана.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 (петнаест) дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена

непокретност. Порези и таксе које се плаћају услед преноса права својине на предметној непокретности падају на терет купца непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у датом року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће доделити другом по реду најповољнијем понудиоцу, који ће имати исти рок за плаћање понуђене цене као у овом закључку, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје, а што је извршни дужник под претњом законских последица у обавези дозволити.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Катарина Симић